市政府关于中云片区详细规划修改的批复

市自然资源和规划局：

你局上报的《关于提请批复<高新区宋跳工业园详细规划><连云新城西片区详细规划><中云片区详细规划修改><徐圩新区战略新兴产业园详细规划>的请示》（连自然资发〔2025〕199号）收悉，其中涉及市开发区1项。经研究，批复如下：

一、原则同意你局上报的《中云片区详细规划修改》。

二、《中云片区详细规划修改》共涉及2个片区，其中昆仑山路以东片区规划范围东至泰山路—环山路—经九路、西至昆仑山路、南至连霍高速、北至珠江路，总面积约2.25平方公里；仙霞山路以东片区规划范围东至东疏港高速、西至仙霞山路、南至松花江路、北至闽江路，总面积约1.11平方公里。

三、你局要加强指导规划在城镇开发边界内的实施，维护好详细规划的刚性管控要求，提升我市规划管理水平。在下一阶段的规划实施中，要依据规划确定的控制原则和各项技术指标，严

格控制好各项用地及建设；合理布局各类公共服务设施及基础设施；加强规划范围内生态环境和文物的保护；处理好文物保护、土地资源节约、环境保护和经济发展的关系。

四、经市政府批准的《中云片区详细规划修改》是指导片区建设和管理的依据，规划确定的强制性内容不得擅自变更。你局要会同连云港经济技术开发区管委会加强规划控制和监督管理工作，切实保障规划实施。如确需调整规划内容，要按规定程序报批。

此复。

连云港市人民政府
2025年7月11日

（此件公开发布）

抄送：市开发区管委会。